

Ταχ. Δ/ση : Γολγοθά 2, Όαση Βαρυπέτρου  
Ταχ. Κώδικας : 73100  
Πληροφορίες : Μανωλεσάκη Χριστίνα  
Τηλέφωνο : 2821029316  
E- mail : leader@oakae.gr

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρωτ.: .....

Προς:  
Δικαιούχο GOLDEN BEACH VILLAS I Κ Ε  
Νομιμος Εκπρόσωπος Βλαχάκης Γεώργιος  
Χρυσή Ακτή, Δήμος Χανίων  
73100  
Τηλ. 6972299388

**Θέμα: 1<sup>η</sup> Τροποποίηση Τεχνικού Δελτίου Πράξης με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΚΛΙΝΩΝ», του Μέτρου 19.2, Υπομέτρου 19.2.3, Υποδράση 19.2.3.3 του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020» ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΣΚΕ LD302-0555435 , Ο.Π.Σ.Α.Α. : 46254689**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΠ της ΟΤΔ Ο.Α.Κ.Α.Ε**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **ν. 4314/2014**, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α' 265), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό **(ΕΚ) 1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό (ΕΕ) 1305/2013 για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/2022 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **C (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Την υπ' αριθ. **1065/19-04-2016** (Β' 1273) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2014 -2020», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

4. Την υπ' αριθ. αριθ. **1337/4-5-2022** (Β' 2310) Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4», όπως ισχύει κάθε φορά.

5. Τη με αρ. πρωτ. **92415/ΕΥΚΕ 6282/28-08-2017** επιστολή της ΕΥΚΕ «Οδηγίες και παρότρυνση τήρησης διαδικασιών προς Φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση Κρατικών Ενισχύσεων.

6. Την υπ' αριθ. **849/26-4-2022** (Β' 2169) Υ.Α. «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (ΕΦΔ) Πράξεων του ΠΑΑ 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές».

7. Την υπ' αριθ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** (Β' 5968) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"», όπως ισχύει κάθε φορά.

8. Την υπ' αριθ. 10756/06-08-2024 (ΑΔΑ 6ΩΙΦΟΞ5Ψ-ΚΜΗ) απόφαση ένταξης της πράξης που περιλαμβάνει την πράξη με τίτλο **ΙΔΡΥΣΗ ΤΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΕΚΑ ΚΛΙΝΩΝ** της Υποδράσης 19.2 του Υπομέτρου 19.2.3 του Μέτρου 19.2.3.3 του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας (Π.Α.Α.) 2014 -2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την από 12/10/2024 /υπ' αριθ. 19 σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ ΟΑΚ ΑΕ και του Δικαιούχου **GOLDEN BEACH VILLAS ΙΚΕ**, όπως ισχύει κάθε φορά.

10. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό 2017ΣΕ08210000.

11. Το αίτημα τροποποίησης στοιχείων της πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD302-0554614 και τίτλο: «**ΙΔΡΥΣΗ ΤΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΕΚΑ ΚΛΙΝΩΝ**» του Δικαιούχου **GOLDEN BEACH VILLAS ΙΚΕ** το οποίο υποβλήθηκε στην ΟΤΔ ΟΑΚ ΑΕ (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 3712-18/03/2025) με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης.

12. Το με αριθμό 61/04-04-2025 πρακτικό της ΕΔΠ του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ ΟΑΚ ΑΕ με θέμα «Θέμα 6<sup>ο</sup> Έγκριση τροποποίησης Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου»



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD302-0555435, κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α. 0046254689, τίτλο: «ΙΔΡΥΣΗ ΤΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΕΚΑ ΚΛΙΝΩΝ», του Δικαιούχου GOLDEN BEACH VILLAS ΙΚΕ, στο μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020 όπως παρακάτω, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ένταξης της πράξης και δεν αλλοιώνεται το αποτέλεσμα της αξιολόγησής της σε βαθμό που να την καθιστά μη επιλέξιμη. Επιπλέον, οι σχετικές μεταβολές δεν συνιστούν σημαντική τροποποίηση της πράξης κατά τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 71, του καν. (ΕΕ) 1303/2013.

Η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης αφορά :

α) τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου (περιγραφή) της πράξης

Από:

Περιγραφή έργου
<b>ΊΔΡΥΣΗ ΤΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΕΚΑ ΚΛΙΝΩΝ</b> Κατασκευή ενός συγκροτήματος τριών (3) τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών με υπόγειο, συνολικής δυναμικότητας δέκα (10) κλινών, συνολικής κάλυψης 293,79 μ2

Σε:

Περιγραφή έργου
<b>ΊΔΡΥΣΗ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΕΚΑΟΚΤΩ ΚΛΙΝΩΝ</b> Κατασκευή δύο(2) τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής δυναμικότητας δεκαοτώ (18) κλινών συνολικής κάλυψης 364,72 μ2

ΚΑΙ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

β) τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου της πράξης / μεταφορές ποσών μεταξύ «κατηγοριών δαπανών»

<b>Ανάλυση Προϋπολογισμού</b>		
	<b>ΑΠΟ:</b>	<b>ΣΕ:</b>
<b>Κατηγορία Δαπάνης</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>
1. Αγορά, κατασκευή ή βελτίωση ακινήτου	559.362,50	559.362,50
2. Αγορά, (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και εγκατάστασης) εξοπλισμού και ο εξοπλισμός εργαστηρίων στο βαθμό που εξυπηρετεί τη λειτουργία της επένδυσης.	36.355,49	36.355,49
13. Δαπάνες ειδικού εξοπλισμού	4.282,01	4.282,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>

Η παραπάνω τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης του θέματος δεν επιφέρει αλλαγές στα στοιχεία της αριθμ. 10756/06-08-2024 απόφασης ένταξης και ως εκ τούτου δεν απαιτείται τροποποίηση αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΠ της ΟΤΔ Ο.Α.Κ.Α.Ε**

**ΡΟΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης